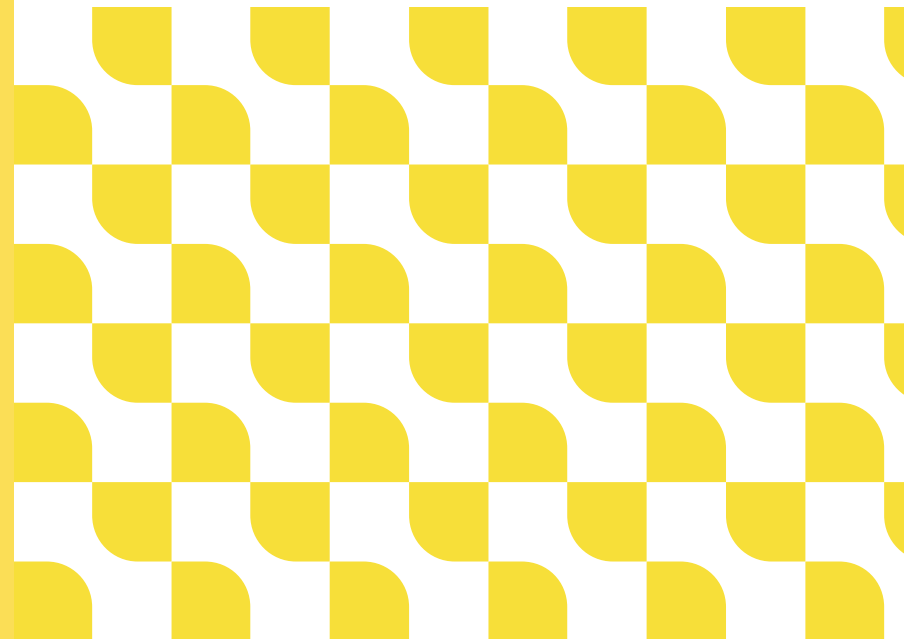


# Kaupunkikehitys

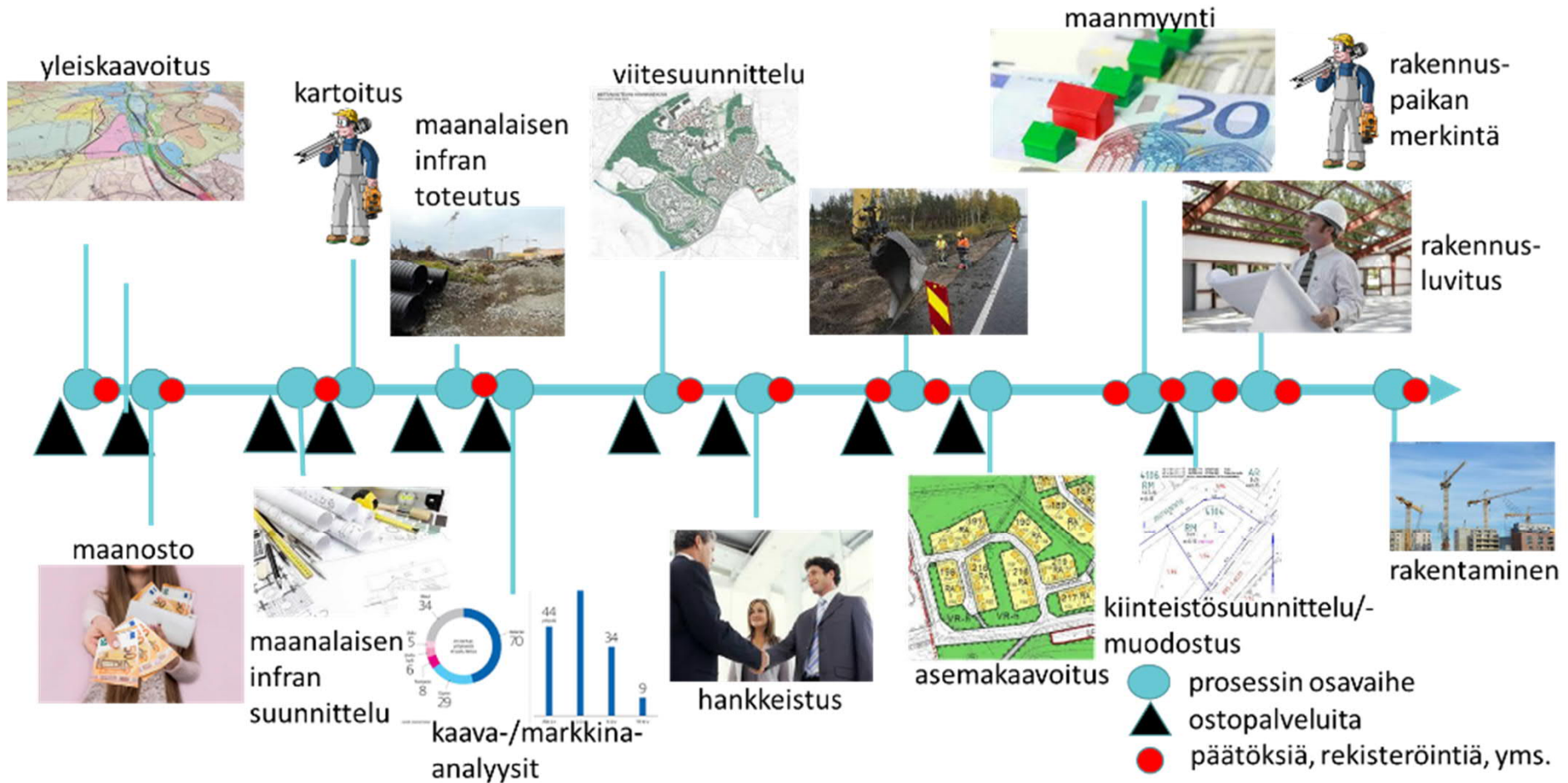
25.10.2021



Järvenpää



# Rakennetun ympäristön toteutusprosessi



# Ohjelmat

- Kaavoitusohjelma
- Kunnallistekniikan suunnittelu- ja rakentamisohjelmat
- Rakentamisohjelma
- Tontinmyyntiohjelma
- ohjelmat toteuttavat väestösuunnitelmaa

# Kauken nostoja TA 2022

- Toimintaympäristö
  - rekrytointihaasteet
  - palvelut ruuhkautuneet, viranomaistoiminnot mm. kiinteistönmuodostus, rakennuslupien käsittely, kunnallistekniikan suunnittelu
  - rakentaminen jatkuu vilkkaana
    - hankkeista jopa puolet yksityisten maanomistajien rakennushankkeita, joihin tulee tarjota viranomaispalveluita
    - rakennuskustannusten nousu?
- Ohjelmat
  - asuntopoliittinen ohjelma ja elinkeino-ohjelma valmistuvat 2022

# Kauken nostoja TA 2022

- Kaupunkiympäristön ylläpito
  - alueurakka (kunnossapidon ulkoistaminen, Alltime) on tutkitusti nostanut kaupunkiympäristön viihtyisyyttä
  - kilpailutus toteutetaan 2022, valittu toimija aloittaa lokakuussa 2023
  - esitetty liikuntapalveluiden ulkoalueiden hoitamisen liittämistä alueurakkaan
  - Kaupunkikehityksen huolena on, että hyväksytty säästöohjelma tulee heikentämään kaupunkiympäristön siisteyttä, viihtyvyyttä
- Kumppanuushankkeet ovat edenneet hyvin (strateginen tavoite)
  - pitkät sopimukset takaavat hallitun kasvun ja talousarvion toteutumisen
  - laatutaso on noussut
- Lakimuutokset
  - Uusi Kaavoitus- ja rakentamislaki (2023): lisää merkittävästi kuntien tehtäviä
  - Lunastuslaki (arvio 2022, oikeusministeriö)

# Uudisrakennushankkeet ovat kannattavia

- Myytäviä tontteja tuotetaan investointikaudella (2022-2031) 96,9 miljoonan euron edestä.
- Maanmyynnin tulot ovat investointiohjelmakaudella 2022-2031 keskimäärin 4,9 M€ vuodessa suuremmat kuin ne kunnallistekniikan menot, jotka hankkeisiin investoidaan
  - Kaikista kannattavimpia ovat täydennysrakentamishankkeet (esim. Seutulan alue)